

新加坡房地产投资信托协会正式启动

（华京京报道）新加坡房地产投资信托（REIT）市场具备庞大的发展潜力。要提高该市场的投资吸引力，提高透明度和监管及治理水平是至关重要的，但同时也要注意不可监管过度，不能因为一些少数害群之马而以偏概全。

新加坡房地产投资信托协会（REIT Association of Singapore，简称REITAS）会长蔡兆才昨日在协会的正式启动仪式上表示，协会目前的首要任务就是和有关当局密切合作，采取最佳措施来改善我国房地产信托市场。

新加坡金融管理局在上个月发出意见征询书，建议实行多项新条例来加强我国房地产信托市场。协会的成立来得非常及时，恰好能够更一致地将业内反馈传达给金管局和新加坡交易所。

我国目前有33只挂牌的房地产投资信托，总市值达630亿元。这其中16只信托（占约七成市值）的管理公司都已成为协会的会员。

协会是在去年12月注册，共有九名创始会员，如今则已经增加至42名。

协会会长蔡兆才也是丰树产业（Mapletree）的首席投资长。他表示，协会计划推出一系列面向业内人士和投资者的项目，包括研讨



新加坡房地产投资信托协会目前的首要任务就是和有关当局密切合作，采取最佳措施来改善我国房地产信托市场。（海峡时报）

会、讲座等，注重于不断增强和发展我国房地产投资信托市场。

作为协会启动仪式的嘉宾，新交所首席执行官博可（Magnus Bocker）在讲话时表示，虽然我国房地产信托市场目前在亚太区依然落后于澳大利亚和日本，但我国具备强劲的竞争和赶超优势。

他指出，我国是区域唯一获得“AAA”最高信贷评级的经济体，

在企业监管上在全球名列前茅，而我国房地产信托市场是一个有良好历史可据的市场，这些都将成为吸引信托业者和投资者的优势。

蔡兆才则强调，作为国际金融中心，新加坡的房地产信托市场同时具备国内和国际投资者，上市的信托也同样来自多个国家，这是一个重要优势，有别于只集中于国内信托的澳洲和日本市场。